



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EPV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2024/137

Technisches Amt Nord

Ufficio tecnico nord

**Genehmigung eines
Verhandlungsverfahrens ohne
Bekanntmachung gemäß Art. 17, Absatz
1 Buchstabe b) LG 16/2015 zur
Beauftragung der freiberuflichen
Leistungen zur**

**Energetische Sanierung und
außerordentliche Instandhaltung des
Gebäudes**

Max Valier Straße 8-10

12 Wohnungen

**Approvazione di una procedura
negoziata senza pubblicazione di un ai
sensi dell'art. 17, comma 1 lettera b) LP
16/2015 per l'affidamento delle
prestazioni libero professionali**

**Riqualificazione energetica e
manutenzione straordinaria dell'edificio**

Via Max Valier 8-10

12 alloggi

Einheitscode CUP

E92D24000030003

Codice CUP

**Baustellenkodex/Proj
ektkodex**

C1512

**Codice
Cantiere/Codice
Commessa**

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 17, Abs. 1, Buchstabe b), und in das GvD 36/2023;

VISTI la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 17, comma 1, lettera b), e il d.lgs. 36/2023;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Leistungen im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist;

PREMESSO che le prestazioni di cui all'oggetto sono previste nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag gemäß Schätzung der Honorare im Sinne des MD 17. Juni 2016 und der Anlage I.13 des GvD 36/2023 ausgeschrieben wird:

CONSIDERATO che verrà esperito l'appalto per il seguente importo ai sensi della stima degli onorari fatta in base al DM 17 giugno 2016 e all'allegato I.13 del d.lgs. 36/2023:

gesamter Honorarbetrag

149.568,39 €

importo onorario complessivo

folgendermaßen aufgeteilt

così suddiviso:

E.20	Edilizia	€ 128.187,60
------	----------	--------------



IA.03	Impianti elettrici	€ 13.003,12
S.01	Statica	€ 8.377,66

VORAUSSICHTLICHER
GESAMTBETRAG ALLER
HONORARE

210.226,94 €

IMPORTO PRESUNTO
COMPLESSIVO TUTTI GLI
ONORARI

SCHWELLE FÜR REIBERUFLICHE
LEISTUNGEN

SOGLIA PER PRESTAZIONI
PROFESSIONALI

FESTGESTELLT, dass auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags die Vergabe gemäß Art. 17, Absatz 1 Buchstabe b) des LG 16/2016 als Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung durchgeführt wird. Der Zuschuss wird nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes, nach Preis (20/100 Punkte) durch prozentuellen Abschlag auf den Gesamtpreis, und Qualität (80/100 Punkte) gemäß Art. 33 LG Nr. 16/2015 erfolgen;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta si esperirà una procedura ai sensi dell'art. 17 comma 1 lettera b) della LP 16/2015. L'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior prezzo con offerta a ribasso percentuale sull'importo a base d'asta (20/100 punti) con ribasso percentuale sull'importo complessivo, e qualità (80/100 punti) ai sensi dell'art. 33 della LP 16/2015;

ERACHTET, dass die Leistungen den Mindestumweltkriterien (MUK) unterliegen;

CONSIDERATO che le prestazioni sono soggette a criteri ambientali minimi (CAM);

IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da angenommen werden kann, dass sowohl die Lage des Ausführungsortes in Kombination mit der geforderten Leistung und die dementsprechende Kenntnis der italienischen Gesetzgebung als auch der relativ geringe Honorarbetrag nicht für ausländische Teilnehmer interessant ist, untermauert durch die Tatsache, dass in analogen Ausschreibungen, die über EU-Schwelle ausgeschrieben worden sind, keine ausländischen Wirtschaftsteilnehmer teilgenommen haben;

IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero poiché si può presumere che sia l'ubicazione del luogo di esecuzione in combinazione con il servizio richiesto e la corrispondente conoscenza della legislazione italiana, sia l'importo relativamente basso dell'onorario non siano interessanti per i partecipanti stranieri, come dimostra il fatto che nessun partecipante economico straniero ha preso parte ad analoghe gare d'appalto sopra la soglia UE;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Nähe der gegenständlichen Gebäude

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi per es. in



wirtschaftlich nicht günstig ist und deshalb nicht möglich ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen;

NACH EINSICHTNAHME in die Leitlinien für die Auftragserteilung zur Projektierung des Wohnbauinstitutes ;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Honorarbetrages möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 17, Abs. 1, Buchstabe b) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch ein Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. und Nr. 6 „Vergabe von Dienstleistungen in den Bereichen Architektur und Ingenieurwesen“ i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis DAI des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;

Auf dieser Grundlage

**Verfügt
der Einzige
Projektverantwortliche**

1. die Ausschreibung mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung mit mindestens 5 qualifizierten Wirtschaftsteilnehmern, sofern vorhanden (Art. 17, LG 16/2015 und Art. 50, Absatz 1, Buchstabe e) G.v.D. Nr. 36/2023) mit folgendem Gesamtbetrag zu genehmigen:

quanto economicamente non conveniente, data la vicinanza degli edifici interessati;

VISTE le direttive per incarichi di progettazione dell'IPES;

CONSTATATO che in base all'importo di onorario stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera b) della LP n. 16/2015, cioè mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e n. 6 "Affidamento di sevizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e s.m.i. e all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico SAI del portale provinciale degli appalti pubblici;

Ciò premesso

**il Responsabile Unico del
Progetto
dispone**

1. di approvare la procedura negoziata senza previa pubblicazione con consultazione di almeno 5 operatori economici qualificati, ove esistenti (art. 17, comma 1 lettera e) L.P. 16/2015 e art. 50, comma 1, lettera e), D.Lgs. n. 36/2023) con il seguente importo complessivo:

gesamter Honorarbetrag	149.568,39 €	importo onorario complessivo
------------------------	---------------------	------------------------------

folgendermaßen aufgeteilt	così suddiviso:
---------------------------	-----------------

E.20	Edilizia	€ 128.187,60
IA.03	Impianti elettrici	€ 13.003,12
S.01	Statica	€ 8.377,66

VORAUSSICHTLICHER GESAMTBETRAG ALLER HONORARE	210.226,94 €	IMPORTO PRESUNTO COMPLESSIVO TUTTI GLI ONORARI
---	---------------------	--



SCHWELLE FÜR REIBERUFLICHE LEISTUNGEN

SOGLIA PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. die Vergabe der freiberuflichen Leistungen erfolgt nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes nach Preis (20/100 Punkte) mit Abschlag auf den Ausschreibungsgrundbetrag, und Qualität (80/100 Punkte);2. einen Abgabetermin für die Angebote zu fixieren: 30 Tage;3. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;4. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;5. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2024-2026 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates 74-2023 29.11.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2024-2026, vorgesehen werden;6. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird. | <ol style="list-style-type: none">1. di aggiudicare le prestazioni libero-professionali in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior prezzo (20/100 punti), con il metodo dell'offerta a ribasso percentuale sull'importo a base di gara, e qualità (80/100 punti);2. di fissare il termine per la ricezione delle offerte in 30 giorni;3. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;4. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo contrattuale;5. di prendere atto che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2024-2026 (delibera del Consiglio d'Amministrazione 74-2023 29.11.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2024-2026;6. -che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici. |
|--|--|

Der/Die Einzige Projektverantwortliche/ Il/La Responsabile Unico del Progetto

Ing. Rupert Cristofolletti
Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore:

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-
Rekurs eingebracht werden.

al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma
di Bolzano.